

26.05.2016

КОНТРОЛЬ

Заместителю председателя правительства Ульяновской области

Министру промышленности, строительства,

ЖХК и транспорта Ульяновской области

Букину А.В.

от жителей домов Нового города

г.Ульяновск

Уважаемый Александр Васильевич!

В конце 2015г. и начале 2016г. собственники 110 МКД провели общее собрание по переходу в другую управляющую компанию, а именно в ООО «УО Жилстройсервис». В связи с переходом в другую управляющую компанию встал вопрос о перезаключении Договоров на использование общего имущества провайдером с января 2016г. на основании **действующего законодательства РФ**. Однако до настоящего времени данные договора как со стороны управляющей компании и так со стороны всех провайдеров не оформлены. Жители не получают от провайдеров денежные средства за использование общего имущества, которое **Российское государство отдало жителям в долевую собственность**. Данные денежные средства необходимы жителям для решения текущих вопросов благоустройства дворовой территории и выполнения текущего ремонта дома, так как администрация города и депутаты Ульяновской городской Думы не в состоянии обеспечить все дома программами благоустройства и ремонта МКД. А, также постоянно жителям необходимо приводить в порядок оборудование операторов связи и устранять последствия рекламной деятельности операторов связи на лестничных площадках затрачивая свои денежные средства. Для работы своего оборудования операторы связи бесконтрольно используют наше электричество, которое жителям ни кем не компенсируется.

Заявления операторов связи о переходе на безвозмездное использование общего имущества собственников жилых помещений категорически не принимается всеми жителями. По этому вопросу может возникнуть социальная напряженность. Так как, если сейчас дать право на безвозмездное использование операторам связи, то завтра это захотят компании по видеонаблюдению и рекламодатели. Получается, что в

Вх. № КОМ-345 от 29.04.2016
Министерство промышленности,
строительства, жилищно-коммунального
комплекса и транспорта Ульяновской области

наших МКД появляются монополисты, которые в доме что хотят то и делают. На встрече у С. Опенышевой губернатор Ульяновской области Морозов С.И. сказал, что операторы связи в г. Ульяновска имеют очень хорошую рентабельность. Поэтому жители думают, что провайдеры занимаются частным бизнесом и главная задача у них это **получение максимальной прибыли**, в том числе за счет не оплаты за использование общего имущества. У них между собой идет конкуренция, борьба за каждого клиента. В итоге операторы связи способны и должны возмездно оплачивать использование общего имущества **с подъезда** в размере **до 250 рублей**.

Появление частного бизнеса в наших МКД должно было быть выполнено в соответствии с требованием Жилищного кодекса, а на самом деле оформлялись опросные листы или проводились собрания с Протоколом не соответствующим ЖК РФ. Поэтому Вы можете запросить в у провайдеров соответствующие документы длительного хранения разрешающие им устанавливать свое оборудование по решению собственников жилых помещений для просмотра и принятия решения.

Законное требование собственников жилых помещений на наличие договорных отношений с провайдерами и возмездное использование общего имущества оговорено нормами Жилищного кодекса РФ и Федерального Закона «О связи». Министр связи РФ и **другие лица лоббирующие интересы провайдеров** грубо нарушают требование Российского законодательства.

При проведении прямой линии с Президентом Российской Федерации многие председатели Советов дома сообщили о нарушении действующего законодательства со стороны операторов связи и управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис». С аппарата Президента к Вам пришло **письмо вх. № 73-АГ-03.03.02/9/60 от 21.04.2016г.** с просьбой объективно разобраться в г.Ульяновске по данному вопросу и направить ответ по существу заявителю председателю Совета дома Мартыновой В.П. проспект Филатова дом 4.

Для объективного разбирательства председатели Совета домов находящиеся под управлением ООО «УО Жилстройсервис» настаивают на **проведении встречи с Вами для выработки согласованных действий по принуждению провайдеров и управляющую компанию соблюдать**

решения общих собраний собственников жилых помещений и требования Российского законодательства, а не заниматься отписками.

PS: по данному вопросу председатели Совета домов обращались в Комитет ЖКХ и Контакт Центр при главе города.

В случае не решения вопроса в г.Ульяновске жители оставляют за собой право повторно обратиться к Президенту Российской Федерации.


Приложения:

1. Письмо В УК ООО «УО Жилстройсервис» вх. № КЦ УО /217 от 10.02.2016г., 1л., копия
2. Протокол собрания УК и председателей Советов дома от 17.03.2016г.
3. Протокол совещания провайдер, УК и председатели дома от 23.03.16
4. Письмо в адрес УК ООО «УО Жилстройсервис» вх.№КЦ УО/833 от 31.03.2016г. 1л, копия

Ответ на адрес: 432063, г. Ульяновск, проспект Ленинского комсомола, дом 11, кв.28 Русанову Е.В. , м.т.: 9084800831

От имени жителей и председателей Совета домов, председатель Совета дома 11 проспект Лен. комсомола

Русанов Е.В.

 29.04.2016г. Евгений Васильевич